EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK
JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

tel.: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, IDDS: 5k9g8tf

č.j.: 117 EX 21241/17-117

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného:	**Ing. Petr Kratochvíl, CSc.,** bytem Papírenská 2191/45, České Budějovice 7, dat. nar.: 24.12.1962, práv. zast. advokátem JUDr. František Smejkal, se sídlem AK Klavíkova 1820/18, České Budějovice 1, PSČ: 370 01, IČ: 66226473
proti povinnému:	**Marie Cipínová,** bytem Urbinská č.p. 148, Český Krumlov-Domoradice, IČ: 13504568, dat. nar.: 07.11.1954

vydává tuto

dražební vyhlášku

(elektronická dražba).

I. **Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce**

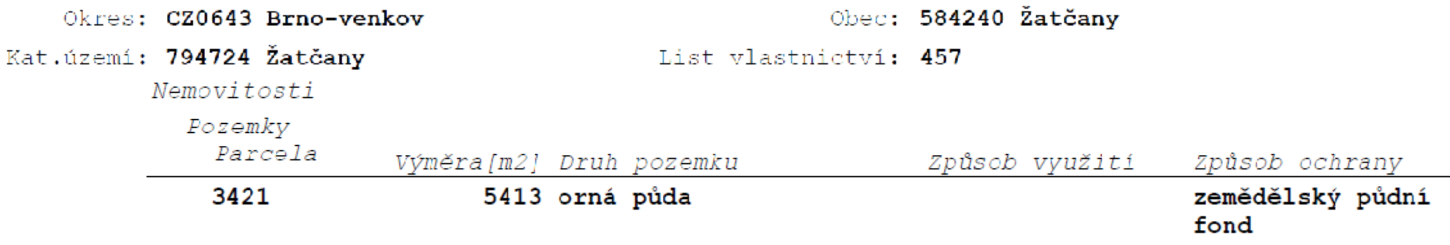
www.portaldrazeb.cz.

II. **Čas zahájení elektronické dražby: dne 29.03.2021 v 11:00:00 hod.**

Čas ukončení elektronické dražby: dne 29.03.2021 v 12:00:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

III. **Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 1/12:**



Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584240 Žatčany**
Kat.území: **794724 Žatčany** List vlastnictví: **457**

Nemovitosti
Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3421	**5413**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 15.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 7.500,- Kč.

VI. Jistota činí 3.000,- Kč.
Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 212411700, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Zjištěná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva: nejsou.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, o tom musí být vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XII. Registrace dražitelů:
Osoby, které se chtějí účastnit elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel"), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz. Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městském) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.
V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.
Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty", ◦
- zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Na internetové stránce www.portaldrazeb.cz může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se

do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 17.02.2021

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr. Stanislav Pazderka
DN:T=soudní exekutor, SERIALNUMBER=P18698, GIVENNAME=Stanislav, SURNAME=Pazderka, CN=JUDr. Stanislav Pazderka, OU=1, O=JUDr. Stanislav Pazderka, OID.2.5.4.97=NTRCZ-71195246, C=CZ
Datum: 2021-02-17 15:33:17